

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 221155 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ОБРУЧЕВА, 52С3

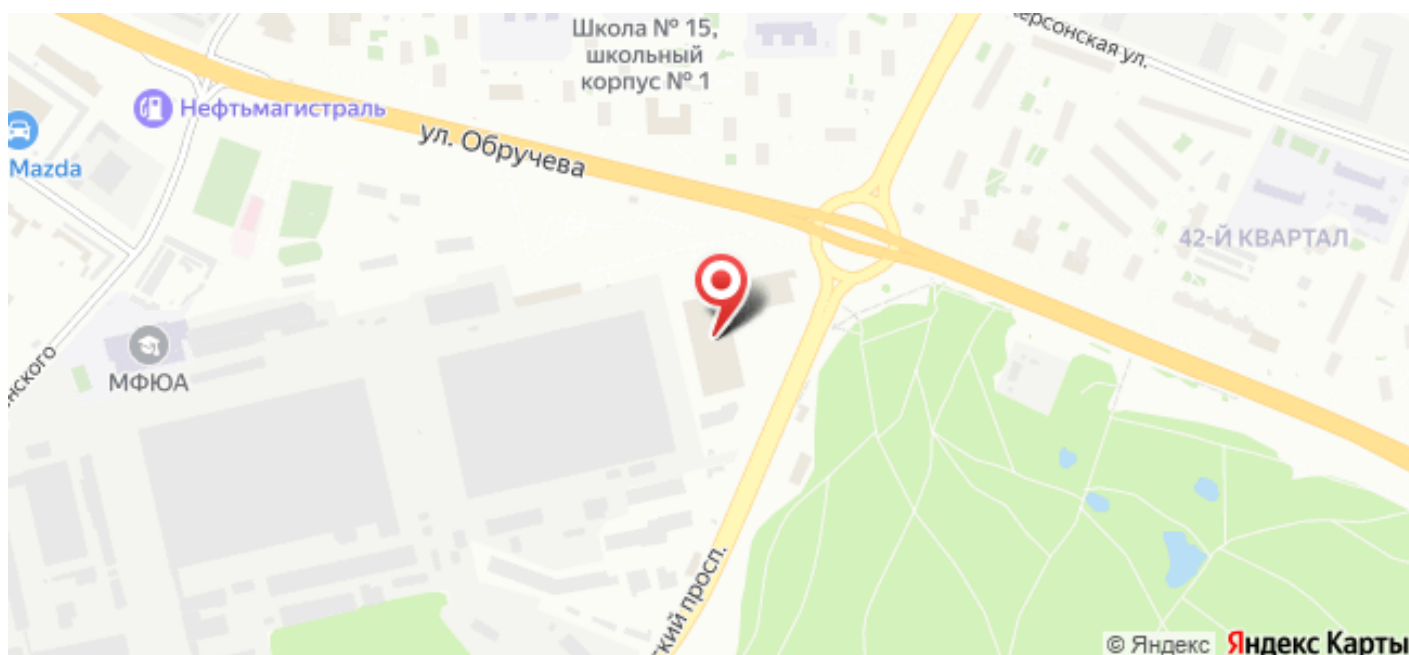
**Сдается помещение свободного назначения**  
**3 989 100 рублей**

Предлагается в аренду нежилое помещение коммерческого назначения, расположенное по адресу: город Москва, улица Обручева, дом 52, строение 3. Есть отдельный вход с улицы

Возможное  
назначение

бытовые услуги, ателье одежды, мастерская, спортзал, фитнес, коммерция,  
 бытовая техника, интернет магазин, клиника, косметика, косметология,  
 маникюр, массажный салон, свободное назначение, склад, услуги, учебный  
 центр, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Зюзино	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	11 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	-1	Электрическая мощность	2000 кВт
Этажей	4	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	2659.4 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Порошковая
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-08-12 12:45:18
Тип здания	Административное		



Лот 221155



Лот 221155



Лот 221155



Лот 221155

